

**Intocmire documentatii cadastrale, rapoarte de evaluare
si asigurare servicii juridice de asistenta si reprezentare in
vederea dobandirii prin expropriere/transfer a imobilelor
necesare proiectarii si executiei obiectivului de investitie
"Varianta de ocolire Alesd Sud si Alesd Nord"**

Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

I.1) Denumire si adrese

COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.

Cod de identificare fiscala: 16054368; Adresa: Strada: Golescu Dinicu, nr. 38; Localitatea: Bucuresti; Cod NUTS: RO321 Bucuresti; Cod postal: 010873; Tara: Romania; Persoana de contact: Horia Nicolae, Director Directia Achizitii Publice; Telefon: +40 212643299; Fax: +40 212643298; E-mail: laura.axente@andnet.ro; Adresa internet: (URL) www.cnadnr.ro; Adresa web a profilului cumparatorului: http://sicap-prod.e-licitatie.ro;

I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

I.4) Tipul autoritii contractante

Organism de drept public

I.5) Activitate principala

Constructii si amenajari teritoriale

Sectiunea II: Obiect

Sectiunea II.1 Obiectul achizitiei

II.1.1) Titlu

Intocmire documentatii cadastrale, rapoarte de evaluare si asigurare servicii juridice de asistenta si reprezentare in vederea dobandirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare proiectarii si executiei obiectivului de investitie "Varianta de ocolire Alesd Sud si Alesd Nord"

Numar referinta: 16054368/2018/158S10

II.1.2) Cod CPV principal

71354300-7 Servicii de cadastru (Rev.2)

II.1.3) Tipul contractului

Servicii

II.1.4) Descrierea succinta

Obiectivul general al contractului este achizitia de servicii pentru intocmire documentatii cadastrale, rapoarte de evaluare si asigurare servicii juridice de asistenta si reprezentare in vederea dobandirii prin expropriere/transfer a unui numar de 689 imobile estimate, necesare proiectarii si executiei obiectivului de investitie "Varianta de ocolire Alesd Sud si Alesd Nord", pe raza unitatilor administrativ - teritoriale Lungasu de Jos, Magesti, Auseu si Alesd din Judetul Bihor.

In conformitate cu prevederile art. 104 alin. (8) din Legea nr. 98/2016, Autoritatea Contractanta opteaza pentru achizitia ulterioara de noi servicii similare de la ofertantul a carui oferta va fi declarata castigatoare in cadrul prezentei proceduri de achizitie publica in cuantum de 1.441.043,50 Lei fara TVA, valoarea reprezentand 50% din valoarea estimata a contractului. Valoarea estimata totala a contractului (inclusiv servicii similare) este de 4.323.130,50 Lei fara TVA.

Valoarea minima a intervalului de la sectiunea II.1.5 reprezinta valoarea estimata a prezentei proceduri, in functie de care se va elabora si evalua oferta, iar valoarea maxima a intervalului de la sectiunea II.1.5 reprezinta valoarea estimata ce contine atat valoarea estimata a prezentei proceduri, cat si valoarea posibilelor servicii noi similare conform art. 104 alin. (8) din Legea nr. 98/2016.

II.1.6) Informatii privind loturile

Contractul este impartit in loturi: Nu

II.1.7) Valoarea totala a achizitieiValoare: 0Moneda: RON**Sectiunea II.2 Descriere****II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare**Cod CPV principal: 71354300-7 Servicii de cadastru (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

II.2.3) Locul de executareCod NUTS: RO321 Bucuresti**Locul principal de executare:**

Unitatile administrativ - teritoriale Lungasu de Jos, Magesti, Auseu si Alesd din Judetul Bihor si Mun. Bucuresti Unitatile administrativ - teritoriale Lungasu de Jos, Magesti, Auseu si Alesd din Judetul Bihor si Mun. Bucuresti

II.2.4) Descrierea achizitiei publice*(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)*

Ob Contr de Serv il reprez achiz de serv pt intocm doc cadastr, rap de eval si asig serv jur de asist si reprez in ved dob prin exprop/tranfer a unui nr de 689 imobile estimate, necesare pr si ex ob de invest "Var de ocolire Alesd Sud si Alesd Nord", pe raza UAT-urilor: Lungasu de Jos, Magesti, Auseu si Alesd din Judetul Bihor. In conf cu preved art.160 alin.(1) din L98/2016, term lim pana la care orice op ec interesat de particip la proced de achiz publ are drept de a solicita clarif sau inform suplim in leg cu DA este de 18 zile ante term lim de dep a of. In conf cu preved art.160 alin.(2) din L98/2016, AC stab doua term lim in care va rasp tuturor solicit de clarif/ inform supl, astfel: primul term-lim este de 28 zile inainte de term limita de dep a of; al doilea term-limita este de 10 zile inainte de term lim de dep a of. Precizam ca cele 2 term de rasp la clarif nu afecteaza dreptul op ec de a adresa solicit de clarif pe parcursul intregii per care se scurge de la mom publ Anunt de Part si pana la term lim de 18 zile anterior term lim de dep a of stab de AC. Cu toate acestea, av in ved faptul ca AC are oblig de a rasp in mod clar si complet tuturor solicit de clarif, sens in care aceasta tb sa isi aloce un term rezonabil pt procesarea solicit de clarif si formul rasp care se impun, la primul term de rasp la clarific AC va rasp tuturor solicit de clarif adresate de op ec in intervalul de la publ Anunt de Participare si pana la data la care se implineste termenul de 36 zile ante datei lim de dep oferte, iar la al doilea term de rasp AC va rasp restului de solicit de clarific adresate pana la term lim de 18 zile ante term lim de dep a of. In fctie de complexit solicit de clarific adresate de op ec, pt care rasp ar tb publ la primul term indic mai sus, AC isi rez dr de a publ rasp la clarif respective la al doilea term stab in DA. Term de rasp la clarif au fost stab a.i. op ec sa aiba o per adecv pt analiza DA si, ulterior, pt elab of prin prisma rasp oferite de AC.

II.2.5) Criterii de atribuireCel mai bun raport calitate – pret**II.2.11) Informatii privind optiunile**Optiuni: Da**Descrierea optiunilor:**

In conformitate cu prevederile art. 104 alin. (8) din Legea nr. 98/2016, Autoritatea Contractanta opteaza pentru achizitia ulterioara de noi servicii similare de la ofertantul a carui oferta va fi declarata castigatoare in cadrul prezentei proceduri de achizitie publica in cuantum de 1.441.043,50 Lei fara TVA, valoarea reprezentand 50% din valoarea estimata a contractului. A se vedea si informatiile din Sectiunea II.1.4.

II.2.13) Informatii despre fondurile Uniunii EuropeneAchizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: DaIdentificarea proiectului: Programul Operational Infrastructura Mare - POIMTip finantare: Program / ProiectPROGRAM/PROIECT: Programul Operational Infrastructura Mare - POIM**II.2.14) Informatii suplimentare**

-

Sectiunea IV: Procedura**IV.1) Descriere**

IV.1.1) Tipul procedurii

Licitatie deschisa

IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii

Un contract de achizitii publice

IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica

Se va organiza o licitatie electronica: Nu

IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)

Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizitiile publice: Da

IV.2) Informatii administrative**IV.2.1) Publicarea anterioara privind aceasta procedura**

Numarul anuntului in JOUE: 2018/S 160-366901

IV.2.8) Informatii privind incetarea sistemului dinamic de achizitii

Anuntul implica incetarea sistemului dinamic de achizitii publicat in anuntul de participare de mai sus: Nu

IV.2.9) Informatii privind incetarea unei invitatii la o procedura concurentiala de ofertare sub forma unui anunt orientativ periodic

Entitatea contractanta nu va atribui niciun alt contract pe baza anuntului orientativ periodic mentionat mai sus: Nu

Sectiunea V: Atribuirea contractului

Se atribuie un contract/un lot: Nu

V.1) Informatii privind neatribuirea**Loturi anulate:****1. Default lot**

Data anularii: 24.04.2019

Motivul anularii: Abateri grave de la prevederile legislative afecteaza procedura de atribuire sau este imposibila incheierea contractului, Autoritatea Contractanta anuleaza prezenta procedura conform prevederilor art. 212 alin. (1), lit. c), teza 2 din Legea 98/2016, cu modificarile si completarile ulterioare:

"(1) Autoritatea contractantă are obligația de a anula procedura de atribuire a contractului de achiziție publică/acordului-cadru în următoarele cazuri:

[...] c) dacă încălcări ale prevederilor legale afectează procedura de atribuire sau dacă este imposibilă încheierea contractului;[...]".

Sectiunea VI: Informatii complementare

VI.3) Informatii suplimentare

1. Per de 22 luni din sect II.2.7 repr Per de prestare a serv in cadrul contr, si anume intervalul de timp in care sunt realiz de Prestator serv necesare pentru indepl ctr. Per de prestare a serv de 22 luni curge de la Data de Incepere a Prestarii Serv mentionata in Ordinul de Incepere a Prestarii Serv, cu exceptia reprez in instanta. Durata ctr repr interv de timp in care ctr opereaza valabil intre parti, cf legii, ofertei si DA, de la data semnarii acestuia si pana la solutionarea sit juridice a ultimului imob exprop si solicit exprese pt elib despag consemnate a pers care si-au dovedit cal de propr de dr reale, prec si pana la fin tuturor litigiilor cu priv la proc de exprop, prin parcurs tuturor etapelor procesuale, pana la ramanerea definitiva a hot instantei. 2. In vederea completarii DUAE, ofertantii vor utiliza form editabil pus la dispozitie de AC in SEAP, conf model publicat de ANAP prin Notif din 01.09.2016. Info suplim in sect IV.4.3). 3. Cf art 221 din L98/2016, A C isi rezerva dr de a efectua modif ale ctr cu priv la: partile contractante; modalitatea de plata si/sau recuperare a creantelor; modif legis; valoarea ctr ca urmare a identifi in teren a unui nr suplim de imob sau ca urmare a schimbarii categ de folosinta; verificari si receptie; event solicit suplim de doc ce pot surveni din partea celor doua parti contractante; modif generate de inlocuirea pers; modif generate de inloc/introd subctr; durata ctr; perioada de prestare a serv. Aceste modif pot fi realizate ult semnarii contr in cond prev in Ctr de servicii si doar in sita in care acestea nu se incadreaza in prev art 221 alin7 din L98/2016. Deasemenea, cf art 221 din L98/2016, A C poate prelungi dur contr, pt motive precum: schimbari legis si/sau proced ce pot surveni anterior incetarii dur contr; intarzieri in

emiterea si publ HG de expr; intarzieri in obt intabularii culoarului de expr de la OCPI; sit ivite in avizarea doc cadastrale de OCPI; intarzieri in obt Hot Cons Loc/Cons Jud; modif nr imob sau categ de folosinta; imposib identif domiciliilor actuale ale pers afectate de exprop in vederea transm notif; modif de primarii/OCPI a doc si info puse initial la disp, ceea ce pp necesitatea refacerii doc cadastrale; schimbări solicitate de primarii/OCPI in ceea ce priveste prop terenurilor afectate, in ciuda faptului ca listele cu prop care au stat la baza promovării HG exprop au fost puse la disp si confirmate chiar de primarii/OCPI; intarzieri in colectarea actelor de prop in copie legalizata la intocmirea doc cadastrale individuale; probleme tehnice in cadrul OCPI privind proc de inregistrare si avizare a doc cadastrale individuale. Mai multe info se regasesc in Contract. 4. Term specific in ctr cu privire la plati sunt justificat de complex si volum mare al doc de verificat si aprobat inainte de realizarea platilor, precum si de mecanismul de accesare a fond necesare efectuării platilor. 5. DA este atasata in integritate in SEAP. Doc sunt semnate electronic in cf cu art 22 alin2 HG 395/2016. Pt deschiderea acestora utilizati aplicatia TrustSigner, disp la www.alfasign.ro/download. DA poate fi descarcata si de pe eachizitii.cnadnr.ro. 6. Pers care se cons vatamata de un act al AC poate sesiza CNSC in vederea anularii actului AC, obligarii acesteia la emiterea unui act sau la adopt de mas de rem, precum si pt rec dr pretins sau a interesului legitim, in 10 zile, cf art 8 alin1 lit. a din L 101/2016. Pt solutionarea pe cale judiciara, pers care se cons vatamata se poate adresa inst de judecata competente, cf art 49 din L 101/2016. Pt solutionarea contest formulate cf art8 sau art49 din L 101/2016, sub sanct resp acesteia, pers care se cons vatamata tb sa constituie in prealabil o cautiune in cond prev la art61 ind1 din L 101/2016. Avand in vedere ca in cadrul SICAP aceasta sect are un nr de 4000 caractere, in timp ce info AC se ridica la aprox 5300 caractere, va rugam sa consultati doc anexat denumit "Sectiunea VI.Informatii suplimentare" pt vizualiz text integral.

VI.4) Proceduri de contestare

VI.4.1) Organismul de solutionare a contestatiilor

Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Localitatea: Bucuresti; Cod postal: 030084; Tara: Romania; Telefon: +40 213104641; Fax: +40 213104642 / +40 218900745; E-mail: office@cnsr.ro; Adresa internet: (URL) http://www.cnsr.ro;

VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere

-

VI.4.3) Procedura de contestare

Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:

10 zile, conform art. 8, alin (1) lit. a) din Legea 101/2016. A se vedea informatiile suplimentare din sectiunea VI.3) de mai sus.

VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare

Directia Achizitii Publice - Serviciul Achizitii Lucrari

Adresa: Bd Dinicu Golescu, nr. 38, sector 1; Localitatea: Bucuresti; Cod postal: 010873; Tara: Romania; Telefon: +40 212643299; Fax: +40 212643298; E-mail: laura.axente@andnet.ro; Adresa internet: (URL) www.cnadnr.ro;

VI.4.5) Numarul deciziei emise de CNSC aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.6) Numarul hotararii instantei aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.7) Procedura verificata ANAP

Nu

VI.5) Data expedierii prezentului anunt

28.05.2019